



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Ул. Светог Димитрија 19А  
Посл. бр. И.И. 304/2023  
Дана:08.11.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Станковић Миковић за подручје Привредног и Вишег суда у Сремској Митровици, у извршном поступку извршног повериоца **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ НАЦИОНАЛНИ ПАРК ФРУШКА ГОРА СРЕМСКА КАМЕНИЦА, СРЕМСКА КАМЕНИЦА**, ул. Трг Змај Јове бр.1, КЈС 81064, МБ 08042292, ПИБ 102145049 чији је пуномоћник адв. Миленко Радованов, Нови Сад, Булевар Патријарха Павла 11/1/5 против извршног дужника **FERIJALAC-FRUŠKOGORSKA PRIČA-ČORTANOVAČKA ŠUMA, ЧОРТАНОВЦИ**, ул. Чортановци шума бб, МБ 28233655, ПИБ 110127043, одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Сремској Митровици, посл. бр. И.И. 122/2023 од 14.12.2023. године, које решење је постало правноснажно дана 27.01.2024. године, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, основном чл. 23. и чл. 237. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019) доноси дана 08.11.2024. године

### ЗАКЉУЧАК

о условима продаје покретних ствари на јавном надметању

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВНО ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** за продају покретних ствари извршног дужника, пописаних на записнику од 11.06.2024. године, и то:

1. **ТВ марке VOX ( LED32DSA303B )**

процењене вредности .....**10.000,00 динара**  
почетна цена на првој јавној продаји износи 70% од процењене вредности и иста износи **7.000,00 динара.**

**II** Јавна продаја одржаће се путем **електронског јавног надметања које се одређује за дан 17.12.2024. године -путем портала еАукција (eaukcija.sud.rs).**

Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из овог става (односно у последњих пет минута пре 13 часова), време трајања електронског јавног надметања продужава се за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.



**III** Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство **најкасније два дана пре електронског јавног надметања, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.**

Јемство износи 15 % од процењене вредности покретне ствари из става 1. овог закључка.

Лицитациони корак на јавном надметању износи 10% од почетне цене.

Јемство се полаже уплатом прописаног новчаног износа на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала еАукција (eaukcija.sud.rs).

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност покретне ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

**IV** Понудилац коме је додељена покретна ствар ( купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана рачунајући од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари, односно од дана одржавања електронског јавног надметања, на рачун јавног извршитеља Јелене Станковић Миковић број 105-2127694-32 код АИК БАНКЕ АД БЕОГРАД са позивом на број предмета И.И. 304/2023.

Ако најповољнији поднудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему, и ствар додељује другом по реду понудиоцу, уз утврђивање рока за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

**V** Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања.

Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирију се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирију се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.

**VI** Купац покретних ствари не може бити извршни дужник. Купац покретних ствари не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или



храњеник. Купац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у извршном поступку.

Купац покретних ствари не може бити ни лице које је запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

**VII** Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

**VIII** Покретне ствари се могу разгледати дана 02.12.2024. године у периоду од 14-16 часова, што је извршни дужник или ма које лице које има државину над предметним покретним стварима дужно омогућити под, а у противном ће се разгледање спровести принудним путем.

**IX** Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји покретних ствари непосредном погодбом, а споразум странака о продаји покретних ствари непосредном погодбом је могућ у распону од објављивања закључка о продаји покретних ствари на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању покретних ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразумом странака одређује се купац покретних ствари, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

**X** Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља и порталу Министарства правде (eaukcija.sud.rs), а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног информисања и обавестити посреднике у продаји.

Поступак регистрације, правила и начин коришћења портала еАукција прописани су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања ("Сл. Гласник РС" бр. 14 од 21. фебруара 2020. године), као и корисничким упутством који се налази на сајту Министарства правде и на порталу еАукција (eaukcija.sud.rs).



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Станковић Миковић

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.